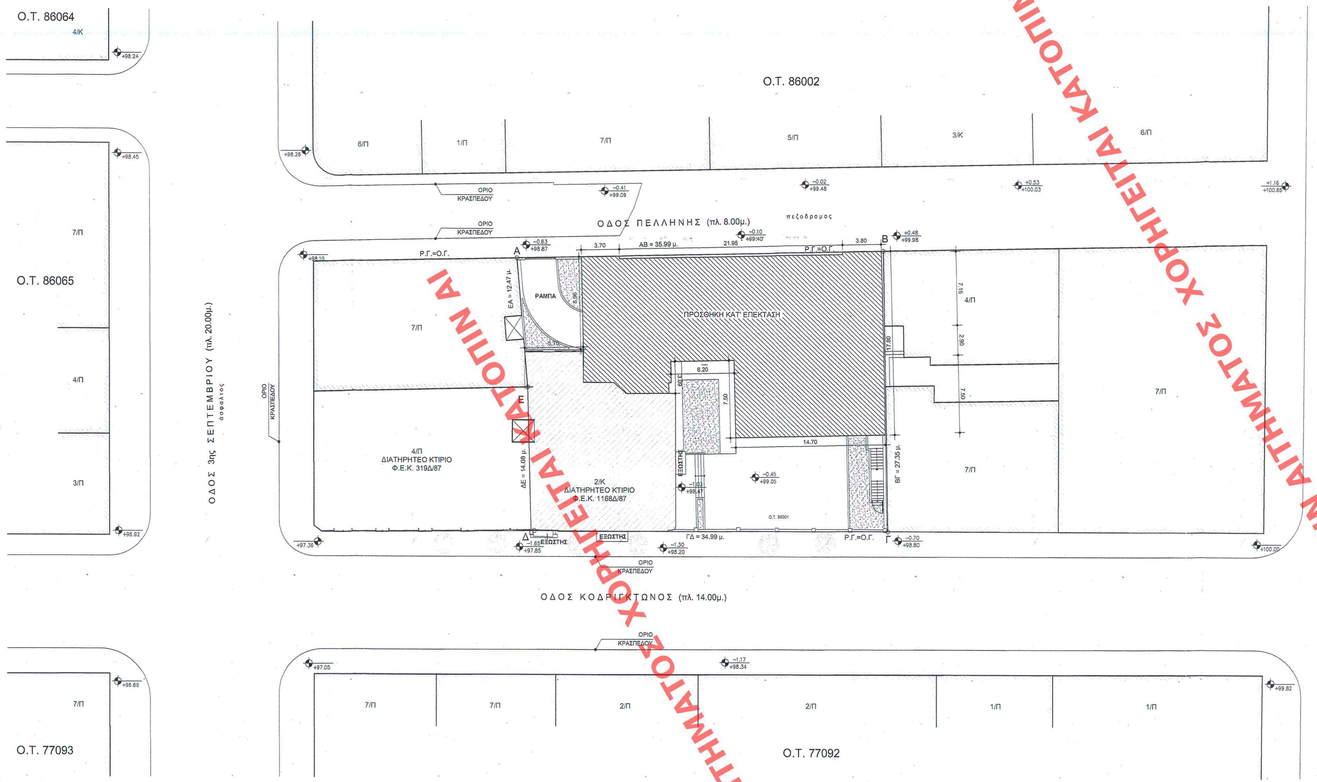


Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από ..... απόφαση της Δ/ντής Πολ/κού Σχεδιασμού Τμήματος Π.Σ.

11-5-07

Ο Τμηματάρχης

Γ. Γαβαλούλης
Αρχιτ. Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΜΑ

1. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ
1	Α	4924.10	5025.13
2	Β	4960.05	5026.86
3	Γ	4961.18	4999.54
4	Δ	4926.20	4998.60
5	Ε	4925.48	5012.74

2. ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΒ = 35.99 μ., ΒΓ = 27.35 μ., ΓΔ = 34.99 μ.,
ΔΕ = 14.08 μ., ΕΑ = 12.47 μ.

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 950.36 μ2
ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ.

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
- ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00 μ2
- ΠΡΟΣΟΨΟ : 10.00 μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟ 9/6/73
- ΕΜΒΑΔΟΝ : 112.50 μ2
- ΠΡΟΣΟΨΟ : 6.00 μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 4.2 Φ.Ε.Κ. 312Δ/78
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ : ΣΥΝΕΧΕΣ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ - ΟΡΟΦΟΙ : ΩΣ Γ.Ο.Κ.
GARAGE : Φ.Ε.Κ. 76Α/2004
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ : ΟΧΙ

5. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΥΨΟΜΕΤΡΩΝ : ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Σ1 ΜΕ Η = +100.00 μ.

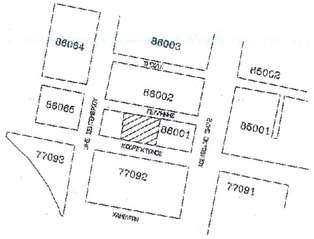
6. ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α ΚΑΙ ΣΤΑ ΟΜΟΡΑ ΤΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΙΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ :
α) ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 26 Φ.Ε.Κ. 1168Δ/87
β) ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 28 Φ.Ε.Κ. 319Δ/87

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΤΟ Ο.Τ. 86001.
ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΜΑΣ ΧΟΡΗΓΗΣΕ Ο Ο.Σ.Κ.

ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΕΜΑ ΠΟΥ ΝΑ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΟΥΤΕ ΡΕΥΜΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 502 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΕΦΑΙΡΕΤΟΥ ΤΗΣ 20 Νοεμβρίου 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ 26 & ΠΕΛΛΗΝΗΣ 5

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΕΡΓΟ: «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Υπογράφη στη ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 44709/07 Απόφασ...
που «Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών (ν. Αττικής)»
Αθήνα 19 Νοεμβρίου 2007
Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΦΗΜΕΡΙΣ Φύλ. ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Φύλ. ..... Φακ. .....

Αρ. Φακ. 171/07
σχ.13

ΚΛ: 1/200

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙ